

CONTRAT DE RESERVATION D'UN SEJOUR VILLA "LIRON" A 09300 MONTFERRIER

RESERVATION DIRECTE

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous proposer la réservation de notre villa "LIRON", située à 09300 Montferrier, Chemin de Martinat, dont vous trouverez la description complète sur la fiche jointe.

En espérant que cette proposition retiendra votre attention.

Nous vous adressons nos sincères salutations.

Les propriétaires

Client (NOM, Prénom):

Date de naissance:

Adresse:

CP:

Localité:

Pays:

Adresse mail:

Téléphone:

Nombre de personnes qui occuperont la location:

La fiche descriptive jointe au présent contrat précise l'ensemble des autres caractéristiques du séjour.

Dates du séjour du: A partir de 16 H 00 au 10 H 00

Prix du séjour:

Ce prix s'entend certaines charges comprises (forfait minimum inclus - se reporter à la fiche descriptive)

Les modalités de calcul des charges et taxes facturées en sus sont précisées dans la fiche descriptive jointe

Dépôt de garantie ou caution: 800 € à régler à l'arrivée

CE CONTRAT PRENDRA EFFET si nous recevons à notre adresse avant le :

1. un exemplaire du présent contrat daté et signé (un exemplaire est à conserver par le client)
2. un acompte de (représentant 25 % du prix total du séjour) à régler par virement.

Au-delà de cette date, cette proposition de séjour sera annulée et nous disposerons du gîte à notre convenance.

Le solde, d'un montant de est à nous régler avant le

**Banque: IBAN BE41 9795 8514 3310
BIC ARSPBE22**

Remarques particulières:

Je soussigné
avoir pris connaissance de la fiche descriptive jointe et des conditions générales jointes au présent document.

A VILLE-SUR-HAINE le
Signature du propriétaire

déclare être d'accord sur les termes du contrat, après

A , le
Signature du client précédé de la mention

(lu et approuvé)

CONTRAT DE RESERVATION D'UN SEJOUR VILLA "LIRON" A 09300 MONTFERRIER

RESERVATION DIRECTE

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16h le samedi et le départ (hébergement rangé et nettoyé) à 10 h le samedi.

Capacité: 8 - 10 personnes

Nombre de chambres: 4

Surface: 170 m²

Altitude: 750 m

Adresse :

Chemin de Martinat
09300 MONTFERRIER
FRANCE



PROPRIETAIRE

Monsieur CABO Eric
Place de la Wanze 1
7070 VILLE-SUR-HAINE
Belgique
Tél.: 0032 486 90 77 49
0033 7 66 85 72 96
Mail: cabo.denis@skynet.be
Site web: <http://www.liron.sitew.be/>

Remise des clés

Maité - Kelly
Tél.: 0033 7 49 84 02 17
Ou 0033 6 30 72 24 98

Dépôt de garantie (caution) à verser à l'arrivée : 800 €

Pour des vacances en toute insouciance!

Cette villa indépendante est située en pleine nature à 750 m d'altitude. Elle est dotée de tout le confort moderne pour accueillir à la montagne des familles ou des amis avec ses 4 chambres et une grande pièce de vie.

Dans un espace naturel préservé, un endroit unique qui permet de se ressourcer, se promener ou de pratiquer à proximité des activités de pleine nature, randonnée, canyoning, parcours aventure, parapente, pêche, cueillette, vélo, ski,

Piscine privée et jacuzzi vous permettront de vous détendre après les nombreuses promenades accessibles directement en sortant de la villa.

Rez-de-chaussée

- La salle à manger, coin salon avec feu au bois, TV avec la box et internet, lecteur DVD, chaîne hi-fi.
- La cuisine avec de nombreux électroménagers: bouilloire électrique, Plaque de cuisson, Hotte, Dolce gusto + percolateur, Four, Micro-ondes, Lave-vaisselle, Combinaison réfrigérateur/congélateur, grille-pain, grill, raclette, fondue, gaufrier, wok électrique, balance, mixer ...
- WC
- Buanderie avec lave-linge – fer et table à repasser - séchoir électrique - aspirateur

A l'étage

3 Chambres: une avec lit double, une avec lit double + 1 lit 1 pers. et 1 avec 2 lits simples (1 couchage supplémentaire possible, lit-tiroir)

Salle de bain avec baignoire, douche et lavabo – WC - sèche-cheveux - pèse-personne

Niveau – 1

1 chambre avec lit double et 1 salle d'eau avec douche et lavabo

Avertissement concernant le niveau -1: mi-août 2023, les températures extérieures sont montées brusquement pour atteindre pratiquement 40 °C. Un phénomène de condensation est apparu avec apparition d'humidité sur les marches donnant accès à ce niveau. Cela n'a pas empêché les locataires d'utiliser la chambre et la salle d'eau. Nous avons installé une VMC supplémentaire ainsi qu'un drain sur tout le mur longeant l'escalier. Nous n'avons pas le recul nécessaire pour affirmer que ce phénomène n'apparaîtra plus jamais.

EXTERIEUR

Jacuzzi (extérieur et mis en fonction par vous-même) - Piscine (8 x 4 m, privée) qui peut éventuellement être chauffée, voir remarque comprenant le quota d'électricité compris dans le prix de la location.

Terrasse (privée, couverte) - Jardin privé (plus de 50 ares), aménagé, boisé en partie - clôturé

Mobilier de jardin – Transats - Balançoire

CONTRAT DE RESERVATION D'UN SEJOUR VILLA "LIRON" A 09300 MONTFERRIER RESERVATION DIRECTE

Occupants: Nom, prénom et date de naissance (renseignements nécessaires pour le calcul de la taxe de séjour)				
Le prix comprend	Le prix ne comprend pas	Index des compteurs		Options / Suppléments
L'électricité (40 kwh par jour) L'eau (1,5 m ³ par jour)	L'électricité, au-delà des 40 kwh / jour (au tarif en vigueur au moment de la location et déduit de la caution) Taxe de séjour en supplément: elle est perçue directement au début de la location.	Electricité	Eau	<ul style="list-style-type: none"> Electricité Bois / stère 80.00 € Location draps: 15 € par lit Ménage (sol et sanitaires): 80 €
		ARRIVEE		
		Index mid		
		DEPART		
		Index mid		
Equipements extérieurs				
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Barbecue ✓ Salon de jardin ✓ Balançoire 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jardin clôturé ✓ Parking ✓ Terrasse 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Piscine privée ✓ Jacuzzi 5 personnes 		
Equipements intérieurs				
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Chauffage - climatisation ✓ Cheminée/poêle à bois ✓ Jeux Buanderie avec: ✓ Lave-linge ✓ Séchoir électrique ✓ Fer à repasser ✓ Aspirateur 	Cuisine avec: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Congélateur ✓ 2 frigos ✓ Four ✓ Micro-ondes ✓ Lave-vaisselle ✓ grill, gaufrier ✓ Mixer ✓ Percolateur ✓ Dolce gusto ✓ Batteur ✓ Grille-pain 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Télévision ✓ Chaîne hi-fi ✓ Internet/wifi ✓ Lit bébé ✓ Chaise haute bébé 		

Le logement sera cédé aux locataires suivants dans l'état où vous l'avez trouvé à votre arrivée. Si vous les avez utilisés, le spa et la piscine doivent être complètement nettoyés. Un forfait ménage (sols et sanitaires) est proposé pour le prix de 80 euros. Le signaler au moment de la réservation.

Dans les 24 heures qui suivent votre arrivée, veuillez nous faire part de tout manquement que vous constateriez. Des photos peuvent être transmises sur cabo.denis@skynet.be. Tout renseignement erroné repris sur ce contrat de location entraînera son annulation immédiate sans compensation.

**CONTRAT DE RESERVATION D'UN SEJOUR VILLA "LIRON" A 09300 MONTFERRIER
RESERVATION DIRECTE**

DETAIL DES PIECES				
Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
Sous-sol	Garage	12 m ²	1 lit 140 cm	Rangements Lavabo - douche
	Chambre	14 m ²		
	Salle d'eau	5 m ²		
RDC	Hall	10 m ²		
RDC	Cuisine	13 m ²		Gazinière avec four / Hotte / Réfrigérateur-congélateur (2) / Petit-électroménager: mixeur, hachoir, gril, gaufrier, plancha, wok, appareil fondue, appareil raclette, grille-pain, bouilloire, Cafetière électrique + Dolce gusto / Lave-vaisselle / Four micro-ondes
RDC	Buanderie	10 m ²		Aspirateur – Fer et table à repasser – Séchoir électrique – Machine à laver
RDC	Séjour – Salle à manger	40 m ²	Clic-clac	Poêle à bois / Bibliothèque / Jeux de société / Télévision couleur / chaîne hi-fi / Accès Internet (wifi gratuit) / canapés / Table / chaises
RDC	WC	2 m ²		WC et lave-mains
Etage	Couloir	4 m ²		
	Salle de bain	9,5 m ²		WC – baignoire – douche – balance – sèche-cheveux
	Chambre 1	11,7 m ²	1 lit 140 cm	Rangements
	Chambre 2	15.5 m ²	1 lit 140 cm 1lit 90 cm	Rangements
	Chambre 3	13.1 m ²	2 lits 90 cm	Rangements + possibilité 3 ^e couchage

Côté pratique
✓ Centre du village: épicerie – bar ✓ À 3.5 km, commerces de proximité à Villeneuve d'Olmes
✓ A 6 km, Lavelanet avec tous commerces, cinéma, théâtre, marché, halle d'artisans, restaurants ...
Activités sur place
✓ Randonnée ✓ Pêche ✓ Forêt ✓ Rivière ✓ Parcours vitalité
✓ Vélo avec de nombreux cols accessibles directement
Dans les environs
✓ A 2 km, la truite bio de Montferrier (étang de pêche)
✓ A 6 km, le château de Monstégur (superbe) – Randonnée accessible au départ de la villa
✓ A 20 km, le lac de Montbel (canoë kayak, du pédalo, de la voile, du cheval, du vélo, jeux gonflables, parc aventure, bateaux électriques... + randonnée autour du lac de 16 km)
✓ A 15 km, les stations de ski des Monts d'Olmes
✓ Villes et villages à découvrir à moins de 30 km: Foix, Mirepoix, Roquefixade
Un peu plus loin
✓ A 70 km, Carcassonne
✓ A 85 km, territoire d'Andorre (Andorre LA Vella à 115 km)
✓ A 100 km, Toulouse
✓ A 120 Km, Perpignan
✓ A 250 km, Barcelone